



Oggetto: SUAP/2023/00004/VAR- Conferenza dei servizi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 inerente il procedimento S.U.A.P. di domanda di permesso di costruire per impianti produttivi in deroga al piano di governo del territorio per la realizzazione di un ampliamento della attività produttiva esistente, promosso dalla società TEKNE SRL -- via E. FERMI 40, Saronno.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

PREMESSO che:

- in data 05/07/2023 - prot. n. 22335 - la società Tekne S.r.l. ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) la domanda di permesso di costruire per il progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente comportante variante allo strumento urbanistico (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36);
- l'intervento oggetto della suddetta istanza – repertoriata al n. SUAP/2023/00004/VAR – riguarda l'insediamento produttivo sito in via E. Fermi 40 a Saronno e prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a deposito del prodotto finito senza la permanenza continua di personale, per necessità di ampliamento della superficie destinata allo stoccaggio dei prodotti finiti in seguito a nuove ed importanti commesse con operatori del settore automotive;

PREMESSO inoltre che

- con determinazione dirigenziale n. 770 assunta in data 17/07/2023 il Dirigente ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente (art. 8 D.P.R. 160/2010);
- in data 26/09/2023 con provvedimento prot. nr. 31252 l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente ha decretato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) l'intervento di ampliamento attività produttiva esistente in via E. Fermi 40;
- con nota del 25/01/2024 prot. n. 2519 il Responsabile del SUAP indicava la Conferenza dei servizi decisoria ex lege 241/1990, art. 14, comma 2, in forma semplificata ed in modalità sincrona, invitando tutti gli Enti/Società interessati;
- la convocazione della Conferenza dei servizi è stata regolare e che tutta la documentazione inerente il progetto di ampliamento in variante al PGT è stato pubblicato sul sito web del Comune di Saronno;



- la Conferenza dei servizi è valida, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, L. 241/1990;
- tutte le premesse sono parte del verbale;

L'anno 2024, martedì 5 marzo alle h 10.30, presso la sede del Comune di Saronno (VA) in Piazza della Repubblica 7, è riunita la Conferenza dei servizi relativa all'intervento in oggetto.

La dottoressa Perrucci, in qualità di Responsabile del Nucleo SUAP assume la presidenza e procede alla verifica degli Enti/Società presenti:

Ente/Società	Partecipante: cognome, nome, qualifica
TEKNE SRL	Dott. Roberto Sozzi in rappresentanza della società; Ing. Agostino De Marco in qualità di progettista
COMUNE DI SARONNO - NUCLEO SUAP	Dott.ssa Tullia Perrucci
COMUNE DI SARONNO - NUCLEO AMBIENTE ED ENERGIA	Dott.ssa Alessandra Offredi
COMUNE DI SARONNO - NUCLEO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO	Arch. Eriberto Sala; Arch. Sergio Landolfi
COMUNE DI SARONNO - NUCLEO SUE	Arch. Monica Elena Alberti; Arch. Davide Pagani
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA-PAVIA, SONDRIO E VARESE	Assente
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VARESE	Assente (vedi parere pervenuto in data 05/02/2024 prot. n. 3929)
PROVINCIA DI VARESE	Assente (vedi parere pervenuto in data 29/01/2024 prot. n. 3079)
ALFA SRL	Assente (vedi parere pervenuto in data 27/02/2024 prot. n. 7562)
REGIONE LOMBARDIA	Assente (vedi parere pervenuto in data 31/01/2024 prot. n. 3493)
ATS INSUBRIA	Assente (vedi parere pervenuto in data 21/02/2024 prot. n. 6528)
ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI COMO-VARESE	Assente (vedi parere pervenuto in data 29/01/2024 prot. n. 3098)
COMUNE DI GERENZANO	Assente
COMUNE DI ROVELLO PORRO	Assente
COMUNE DI UBOLDO	Assente
COMUNE DI ORIGGIO	Assente
COMUNE DI CERIANO LAGHETTO	Assente
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA	Assente
COMUNE DI SOLARO	Assente
COMUNE DI COGLIATE	Assente

e dichiara aperti i lavori della Conferenza dei Servizi dando atto dei pareri/comunicazioni pervenuti ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale:



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO – VARESE (nota PEC 3929 del 05/02/2024): *“...si conferma il parere di conformità antincendio espresso ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, con nota di quest'Ufficio, prot.lo n. 3281 del 01/01/2024, relativo al progetto per l'attività di cui al p.to n. 44.2.C dell'allegato I al DPR n. 151 del 01/08/2011...Si rammenta che a fine lavori il titolare dell'attività dovrà produrre la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 che costituisce, ai soli fini antincendio, titolo abilitativo all'esercizio dell'attività”.*

PROVINCIA DI VARESE Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio, VAS e VIA (nota PEC 3079 del 29/01/2024): *“...si conferma quanto già anticipato nell'Allegato tecnico al Decreto n. 206 del 28.08.2023, a firma del dirigente dell'Area Tecnica – Settore Territorio, ovverossia che le valutazioni espresse in merito alla sostenibilità ambientale sono valide anche per quanto riguarda la compatibilità del progetto con il PTCP, non rilevando a carico della variante elementi di criticità con previsioni prescrittive e prevalenti dello stesso, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dall'iter urbanistico in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate...”*

ALFA SRL (nota PEC 7562 del 27/02/2024): *“...in relazione specifica alle reti di acque potabili in gestione ad ALFA si evidenzia quanto segue: dalla documentazione allegata si rileva il progetto per un nuovo deposito per lo stoccaggio del prodotto finito che non modifica i fabbisogni idrici operativi già predisposti per un incremento intorno alle 30 unità lavorative. Per questo motivo si esprime un parere POSITIVO all'opera in oggetto. In relazione specifica alle reti di acque reflue in gestione ad ALFA si evidenzia quanto segue: nella documentazione sono indicati l'assenza di scarichi recapitanti nel sistema fognario in gestione ad Alfa S.r.l. e la corretta gestione delle acque meteoriche del nuovo edificio; per quanto di competenza si esprime parere favorevole... A seguito di quanto sopra evidenziato, si esprime PARERE POSITIVO (nulla osta) SUBORDINATO AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI fornite con il presente documento nonché di tutti i contenuti del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato...”*

REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI URBANISTICA E VAS (nota PEC 3493 del 31/01/2024): *“... non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale...è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. Art. 97, comma 2 della LR 12/2005), ricordando inoltre che ai sensi del comma 3 del suddetto articolo di legge non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP e del PTR”.*

ATS INSUBRIA SEDE TERRITORIALE DI VARESE STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA (nota PEC 6528 del 21/02/2024): *“valutata la documentazione scaricata sul link <https://www.comune.saronno.va.it/servizi/menu/dinamica.aspx?ID=36026&bo=true>; richiamato quanto già formulato in sede di assoggettabilità a VAS con ns parere del 03/08/2023 – prot. n. 0085733; fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di pertinenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto...”*



ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI COMO-VARESE U.O AGENTI FISICI E VALUTAZIONI AMBIENTALI (nota PEC 3098 del 29/01/2024): *“...si rimanda alle osservazioni formulate da questo Dipartimento in fase di verifica di assoggettabilità ricordando che sarà compito dell’Amministrazione comunale verificare che le relazioni tematiche quali la Relazione di invarianza idraulica e la Relazione geologica geotecnica e sismica siano state redatte in conformità alle norme vigenti (R.r. 7/2017- testo coordinato; Art. 57 della L.r. n. 12/05 e s.m.i. e criteri attuativi definiti e aggiornati) nonché i contenuti rispettino le disposizioni di Legge. Per quanto riguarda la Valutazione previsionale di impatto acustico, citata nella dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà di impatto acustico, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R.n.445/2000 a corredo della documentazione prodotta, si comunica l’eventuale disponibilità di questo Dipartimento all’analisi e alla formulazione di parere tecnico sulla stessa, a seguito di esplicita richiesta formulata ai sensi dell’art. 5, co. 3 della L.R. 13/2001 e che l’attività di supporto tecnico alla Pubblica Amministrazione, che ARPA svolge a titolo oneroso, sarà con oneri a carico del “soggetto che ne beneficia”, in conformità a quanto disposto dall’art. 15 della L. 132/2016 e secondo quanto previsto dal vigente Tariffario ARPA Lombardia (approvato con Decreto del Presidente-Amministratore Unico dell’ARPA Lombardia n. 19 del 30/10/2019)...”*

La Conferenza procede con la presa d’atto della documentazione integrativa presentata da Tekne S.r.l. in data 04/03/2024 prot. n. 8424 e i Tecnici del Nucleo SUE e del Nucleo Pianificazione e Governo del Territorio, Area Tecnica del Comune di Saronno, presentano alcuni rilievi in merito a carenze documentali non risolte dalle integrazioni presentate.

Per quanto di competenza del Nucleo Pianificazione e Governo del Territorio, si evidenzia l’assenza, tra la documentazione presentata, della bozza di Convenzione, indispensabile per procedere alla formale approvazione del procedimento.

Per quanto di competenza del Nucleo SUE si ribadisce la necessità di produrre quanto della documentazione integrativa precedentemente richiesta non risulta presentato, così da poter procedere con l’istruttoria e acquisire il Parere del Nucleo Progetti Energetici:

1. Adeguamento relazione tecnica di asseverazione: sezioni 2 (da coordinare con la nuova soluzione progettuale- te) 5 (progetto di tutti gli impianti - es impianto fotovoltaico – impianto antincendio), 12, relativi allegati;
2. Integrazione elaborati con verifica dei limiti di distanza dai fabbricati prescritti dall’art. 5 dalle norme di piano del piano delle regole (è necessario indicare la distanza dal manufatto oggetto ampliamento (forno di essiccazione) posto sul mappale 121;



3. Verifiche urbanistiche (SL e superficie destinata a parcheggio) aggiornate con la nuova soluzione progettuale (comprensive dell'ulteriore tettoia di collegamento tra i fabbricati);
4. Progetto impianti elettrici aggiornato/coordinato con elaborati architettonici depositati;
5. Verifica preliminare impatto acustico aggiornato con intervento in oggetto, ai fini dell'acquisizione del parere di ARPA Lombardia;
6. Documentazione necessaria per la determinazione del contributo di costruzione dovuto per le nuove costruzioni produttive comprensiva delle maggiorazioni previste dall'art. 43 comma 2bis l.r. 12/20005 aggiornata sulla base di quanto indicato ai punti precedenti (SL tettoia).

Il Nucleo SUE evidenzia che il perfezionamento del procedimento istruttorio è subordinato anche all'acquisizione del parere dell'Esperto in materia di barriere architettoniche e della Commissione per il Paesaggio; detti pareri potranno essere acquisiti nella prima seduta utile della Commissione.

Sarà inoltre necessario richiedere il parere di ARPA Lombardia in merito alla verifica preliminare di impatto acustico aggiornata.

Si rammenta infine che ai sensi dell'art. 97 c. 5-bis della legge regionale 12/2005 e s. m. i., prima della definitiva approvazione del progetto in variante ad opera del Consiglio Comunale, il Proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo/convenzione con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro 9 mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Per quanto esposto sopra, visto l'art. 14-bis, L. 241/90 (come modificato dal D.Lgs 127 del 30/06/2016):



- *comma 3, "...le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;"*
- *comma 4, "...la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito";*

Verificato che a causa delle carenze documentali sopra descritte non è stato possibile acquisire tutti i pareri/determinazioni atti a consentire alla Conferenza dei Servizi di esprimere definitivo parere favorevole al procedimento SUAP in oggetto, in variante al PGT vigente ex art. 8, D.P.R. 160/2010 e che quindi i lavori della Conferenza non possono ritenersi conclusi;

Il Presidente prende atto che si rende necessaria un'ulteriore seduta della Conferenza dei Servizi e conclude la prima seduta illustrando il programma delle successive fasi di lavoro e prefigurando, in linea di massima, il seguente calendario:

- entro il 05/04/2024 consegna della bozza di convenzione e delle altre integrazioni da parte del richiedente;
- indicativamente entro fine aprile seconda seduta della conferenza.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza dei Servizi.

Si dispone:



- la trasmissione/consegna di copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;
- la pubblicazione del presente verbale, mediante pubblicazione all'albo pretorio informativo e sul sito web del Comune di Uboldo.

Si allegano al presente verbale i pareri degli Enti sopra citati che ne formano parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto,
Saronno, 12/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SUAP
Dott.ssa Tullia Perrucci
documento firmato digitalmente

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005

Dirigente di Area: Arch. Ambrogio Mantegazza
Coordinatrice E.Q. Dipartimento Città: Arch. Monica Elena Alberti
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Tullia Perrucci